|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет** | | | |
| **о выполненных работах и оказанных услугах по управлению** | | | |
| **по ул. Новомосковской за 2021 год** | | **ж/дома №10** |  |
|  |  |  |  |
|  | **площадь жилая** | **11120,90** |  |
|  | **площадь нежилых помещений** | **575,80** |  |
|  | **общая площадь** | **11696,70** |  |
|  | **тариф** | **17,45** |  |
|  |  |  |  |
|  | **Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:** | **657 333,14** |  |
|  | **Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:** | **107 263,46** |  |
|  |  |  |  |
|  | **Поступившие средства за отчетный период:** |  |  |
|  | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 2 488 140,79 |  |
|  | Начислено нежилым помещениям | 120 609,30 |  |
|  | **Итого начислено:** | **2 608 750,09** |  |
|  | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 2 560 751,65 |  |
|  | Оплачено нежилыми помещениями | 0,00 |  |
|  | **Итого оплачено:** | **2 560 751,65** |  |
|  |  |  |  |
|  | **Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.** | **584 722,28** |  |
|  | **Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2021г.** | **227 872,76** |  |
|  |  |  |  |
|  | **Израсходовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.** | **2 646 513,70** |  |
|  |  |  |  |
|  | **Выполненные работы в 2021г.** |  |  |
| **№ п/п** | **Статья расхода** | **Стоимость работа в год по тарифу, руб.** |  |
| **1** | **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД** | **130 446,00** |  |
| **2** | **Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества** | **170 098,24** |  |
| **3** | **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД** | **287 454,04** |  |
| **4** | **Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации.** | **23 641,70** |  |
| **5** | **Услуги РЦ (паспортный учет, печать квитанций и абанентское обслуживание), ведение сайтов УК и ГИС** | **127 800,00** |  |
| **6** | **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** | **705 747,62** |  |
| **7** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **119 629,00** |  |
| **8** | **Обслуживание дымовентканалов** | **2 609,60** |  |
| **9** | **Услуги по управлению** | **574 279,53** |  |
| **10** | **Обслуживание автоматической пожарной сигнализации** | **124 000,00** |  |
| **11** | **Техническое обслуживание и содержание лифтов** | **283 519,62** |  |
|  | **Итого:** | **2 549 225,35** |  |
| **13** | **Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды** | **97 288,35** |  |
|  | **Задолженность на начало период** |  |  |
| 13.1 | Задолженность на начало периода населением СОИ ХВС | 2 207,25 |  |
| 13.2 | Задолженность на начало периода населением СОИ Электроэнергия | 44 332,77 |  |
| 13.3 | Задолженность на начало периода населением СОИ ГВС | 2 571,58 |  |
|  |  |  |  |
|  | **Начислено по услугам** |  |  |
| 13.4 | ХВС на СОИ | 5 935,04 |  |
| 13.5 | ГВС на СОИ | 0,00 |  |
| 13.6 | Электроэнергия на СОИ | 121 084,96 |  |
|  |  |  |  |
|  | **Оплачено по услугам** |  |  |
| 13.7 | Оплачено населением СОИ ХВС | 7 121,90 |  |
| 13.8 | Оплачено населением СОИ Электроэнергия | 129 061,46 |  |
| 13.9 | Оплачено населением СОИ ГВС | 144,13 |  |
|  |  |  |  |
|  | **Задолженность на конец периода** |  |  |
| 13.10 | Задолженность на конец периода населением СОИ ХВС | 1 020,39 |  |
| 13.11 | Задолженность на коннец периода населением СОИ Электроэнергия | 36 356,27 |  |
| 13.12 | Задолженность на конец периода населением СОИ ГВС | 2 427,45 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |